



ZIRC VÁROS POLGÁRMESTERE

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☒ 88/593-702, E-mail: polgarmester@zirc.hu, pnh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapuk: ZIRCONK, KRID: 240683711, PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-PM/12-2/2021

Ügyintéző: Vachtler Erik

Elérhetősége: +3688414141

vachtler.erik@zirc.hu

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető hivatalból vagy természetes és jogi személy által írásban Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere útján.

A Zirc 256/1 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti lakóház tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben kérte az ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezését. Kezdeményező csatolta Koppány András régész, műemléki szakértő összefoglaló véleményét.

A képviselő-testület 208/2019. (IX.19.) határozatában előzetesen támogatta az érintett lakóház helyi védelem alá helyezését.

A Zirc 225 hrsz-ú, Kertész utca 7. szám alatti lakóház tulajdonosa – 2020. szeptember 16-án – kérelmet nyújtott be, melyben kérte az ingatlan helyi egyedi védelem alá helyezését. Kezdeményező csatolta Koppány András régész, műemléki szakértő összefoglaló véleményét.

A képviselő-testület 164/2020. (X.19.) határozatában előzetesen támogatta a Zirc 225 hrsz-ú, Kertész utca 7. szám alatti lakóház helyi védelem alá helyezését, továbbá a 208/2019. (IX.19.) határozatában foglaltakat, a Zirc 256/1 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti lakóház helyi védelem alá helyezése tekintetében továbbra is fenntartotta.

A védelem megállapítása és szabályozása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat településképi rendeletében történik, a véleményeztetésére vonatkozó szabályok megtartásával.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés került lefolytatásra, mellyel kapcsolatban az érintett személyek, és államigazgatási szervek megkeresésre kerültek.

A megkeresett ingatlantulajdonosok az eljárás folyamán a nyilatkozattételre rendelkezésükre álló időintervallum alatt véleményt nem küldtek, így őket jogszabály szerint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a (6) bekezdés szerint megküldött tervezet véleményezésére az érintett szervek ugyanezen joghely (9) bekezdés szerinti, a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történt feltöltés útján megkeresésre kerültek.

A fentiek szerint a megkeresett államigazgatási szervek jelen módosítást elfogadásra javasolták, ill. az ellen kifogást nem emeltek, így azok kapcsán egyeztetésre nem volt szükség.

A partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórum a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés c) pontja alapján, elektronikus úton került lebonyolításra.

Az írásos észrevételek benyújtására a fenti joghelyekben meghatározott határidőn belül – sem annak leteltét követően – észrevétel nem érkezett be.

A fentiek alapján a képviselő-testület a véleményezést, mind a partnerségi egyeztetés, mind az államigazgatási véleményezés vonatkozásában lezárta.

A fentiek alapján Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Zirc Városi Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben meghozott 22/2020. (XII.22.) önkormányzati rendeletében az érintett, Zirc 256/1 hrsz-ú, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti lakóházat és a Zirc 225 hrsz-ú, Kertész utca 7. szám alatti lakóházat helyi védelem alá helyezte.

Zirc, 2021. január 27.

Ottó Péter
polgármester

